



# COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO

## PROVINCIA DI SONDRIO

Via Marconi, 8 – 23023 Chiesa in Valmalenco (SO) – Tel. 0342/45.11.14

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "signature.xml e nell'oggetto della PEC  
Per le comunicazioni tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) le informazioni sono contenute nel protocollo SU/PRO

Ordinanza n. 42

Prot. n. 3804

Chiesa in Valmalenco, 27.07.2022

Notifica



Gentile

Sig.ra Nani Giuditta

Via Roma, 17

23023 – Chiesa in Valmalenco (SO)

Notifica

Gentile

Sig.ra Vanotti Fernanda

Contrada Curlo, 26

23023 – Chiesa in Valmalenco (SO)

Notifica

Egregio

Sig. Vanotti Matteo

Via Roma, 17

23023 – Chiesa in Valmalenco (SO)

Rif.: Provincia di Sondrio - Campagna di verifica sull'esercizio e la manutenzione degli impianti termici 2021/2022

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 54 del Dlgs 267/2000 e s.m.i. per la messa in sicurezza dell'impianto termico a servizio del fabbricato individuato al catasto al Fg. 40 Mapp. 403, ubicato in Via Roma n. 15, in Comune di Chiesa in Valmalenco (SO)

### IL SINDACO

**Vista** la nota della Provincia di Sondrio pervenuta al prot. n. 3036 del 16 Giugno 2022, con la quale sono stati trasmessi gli esiti della campagna di ispezione in loco sugli impianti per i quali in fase di manutenzione sono emerse delle criticità;

**Rilevato che** le seguenti irregolarità riscontrate dall'ispettore potrebbero compromettere la sicurezza degli impianti stessi, delle abitazioni e la pubblica incolumità:

- Apertura di ventilazione errata/ostruita/insufficiente/assente
- Irregolarità della centrale termica
- Coibentazione delle tubazioni assente o ammalorata
- Irregolarità del camino/canna fumaria
- Irregolarità nel sistema di adduzione del combustibile o alimentazione
- Irregolarità INAIL (ex ISPELS): documentazione assente/incompleta/scaduta
- Allegato al Dlgs 152/2006 assente o non trasmesso
- Dichiarazione di conformità assente o incompleta

**Accertato che** in base alle risultanze catastali, l'immobile risulta essere intestato a:

- Nani Giuditta, nata a Lanzada (SO) il 10 Gennaio 1947, c.f. NNA GTT 47A50 E443Q, residente a Chiesa in Valmalenco (SO) in Via Roma n. 17.
- Vanotti Fernanda, nata a Sondrio il 19 Settembre 1968, c.f. VNT FNN 68P59 I829V, residente a Chiesa in Valmalenco (SO) in Contrada Curlo n. 26.
- Vanotti Matteo, nato a Sondrio il 15 Maggio 1973, c.f. VNT MTT 73E15 I829T, residente a Chiesa in Valmalenco (SO) in Via Roma n. 17.

**Ravvisato** il pericolo per l'incolumità delle persone dovuto alla presenza di impianti termici non conformi alle vigenti disposizioni di legge in materia;



**VAL  
MALENCO**





**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
PROVINCIA DI SONDRIO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Via Marconi, 8 - 23023 Chiesa in Valmalenco (SO) - Tel. 0342/45.11.14

Visti l'art. 54 del Dlgs n. 267/2000 e s.m.i., la legge n. 241/1990 e s.m.i., le normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti e in particolare il D.M. n. 37/2008 e s.m.i. e la D.G.R. n. 3502/2020 e s.m.i.,

**ORDINA**

ai Sig.ri Nani Giuditta, Vanotti Fernanda e Matteo, come sopra generalizzati, in qualità di proprietari, l'adozione delle misure indispensabili a eliminare il pericolo, consistenti nella messa in sicurezza dell'impianto termico a servizio del fabbricato, procedendo a:

- l'immediato fermo dell'impianto termico fino al ripristino delle condizioni di sicurezza (interruzione dell'alimentazione elettrica e del combustibile);
- l'esecuzione, ad opera di impresa abilitata, dei lavori necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza, la trasmissione del progetto e della dichiarazione di conformità attestante l'avvenuta messa a norma dell'impianto ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m.i.

**Le opere dovranno essere realizzate e dichiarate conformi entro il termine di sessanta giorni dalla notifica della presente ordinanza. Dell'inizio dei lavori relativi agli interventi di messa in sicurezza dovrà essere data tempestiva informazione al Comune.**

**DISPONE**

- 1) La notifica ad ogni effetto di legge ai soggetti in indirizzo.
- 2) L'invio della presente ordinanza al Servizio di Polizia Locale dell'Unione della Valmalenco.

**DEMANDA**

all'Ufficio di Polizia Locale la verifica dell'ottemperanza della presente ordinanza;

**AVVERTE**

- che gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che la mancata esecuzione di quanto sopra da parte del proprietario o del locatario intimati comporta l'applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del codice penale oltre all'eventuale dichiarazione di inagibilità dell'alloggio.

Ai sensi dell'art. 3 c. 4 della Legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. della Lombardia, ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

IL SINDACO

Avv. Petrella Renata



*Renata Petrella*



**VAL  
MALENCO**



**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
**PROVINCIA DI SONDRIO**

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE  
 Via Marconi, 8 – 23023 Chiesa in Valmalenco (SO) – Tel. 0342/45.11.14

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto APL. DE STEFANI dichiara che il presente provvedimento è stato notificato a NANI GIUDITTA, in Via TOMA N. 17 nel Comune di CHIESA IN VO. (SO) in data 02/08/2022 mediante consegna di copia a mani di NANN GIUDITTA, che riceve e sottoscrive in qualità di DIRETTA INTERESSATA CHIESA IN VO. (SO), li 02/08/2022.

*De Stefan*

*Nani Giuditta*

**RELATA DI NOTIFICA A MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE**

Il sottoscritto ..... in qualità di ..... ha notificato il presente atto a ..... per mezzo del servizio postale, inviandogliene copia conforme all'originale, in piego raccomandato con avviso di ricevimento, spedito dall'ufficio postale di Chiesa in Valmalenco (SO).  
 Chiesa in Valmalenco (SO), .....

**IL NOTIFICATORE**

